

**Proiect de hotărâre  
din 21 decembrie 2021**

*privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 58173 Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 43025 din 06.12.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 58173, situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, intravilan, în suprafață de 98.036 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 95.032 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59656, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 3.004 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59657, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

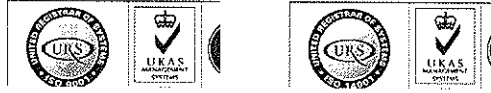
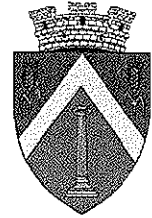
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43025 din 06.12.2021

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50820 Luduș*

Terenul înscris în CF nr. 58173 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind amplasat în spatele uzinei de apă a orașului. Raportat la analiza de către Consiliul Local, în ședința ordinară din data de 28.09.2021, a petiției Federației Române de Tenis, referitoare la înființarea unui centru de tenis în orașul Luduș, sens în care solicită acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe de teren de 3.000 mp, autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 3004 mp.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 17918 din 19.11.2021, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, intravilan, având numărul cadastral 58173 a fost dezmembrat în două parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**

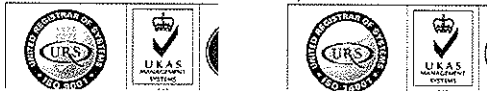


## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43026 din 06.12.2021

Aprobat,  
Primar  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 58173 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 58173 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind amplasat în spatele uzinei de apă a orașului. Raportat la analizarea de către Consiliul Local, în ședința ordinară din data de 28.09.2021, a petiției Federației Române de Tenis, referitoare la înființarea unui centru de tenis în orașul Luduș, sens în care solicită acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe de teren de 3.000 mp, autoritatea locală a procedat la dezmembrarea unei suprafețe de 3004 mp.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 17918 din 19.11.2021, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, intravilan, având numărul cadastral 58173 a fost dezmembrat în două parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 95.032 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59656, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,

- Lotul nr. 2 în suprafață de 3.004 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59657, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsaudean Anca



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	17918
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS

Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17918** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand numarul cadastral 58173 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59656** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 95032 mp;
- 2) **59657** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 3004 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 22-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Marian-Ionel Voda**

Marian Ionel Voda

Semnat digital de Marian Ionel  
 Voda  
 Data: 2021.11.22 11:24:09 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	17918
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58173 / UAT Ludus**

TEREN Intravilan

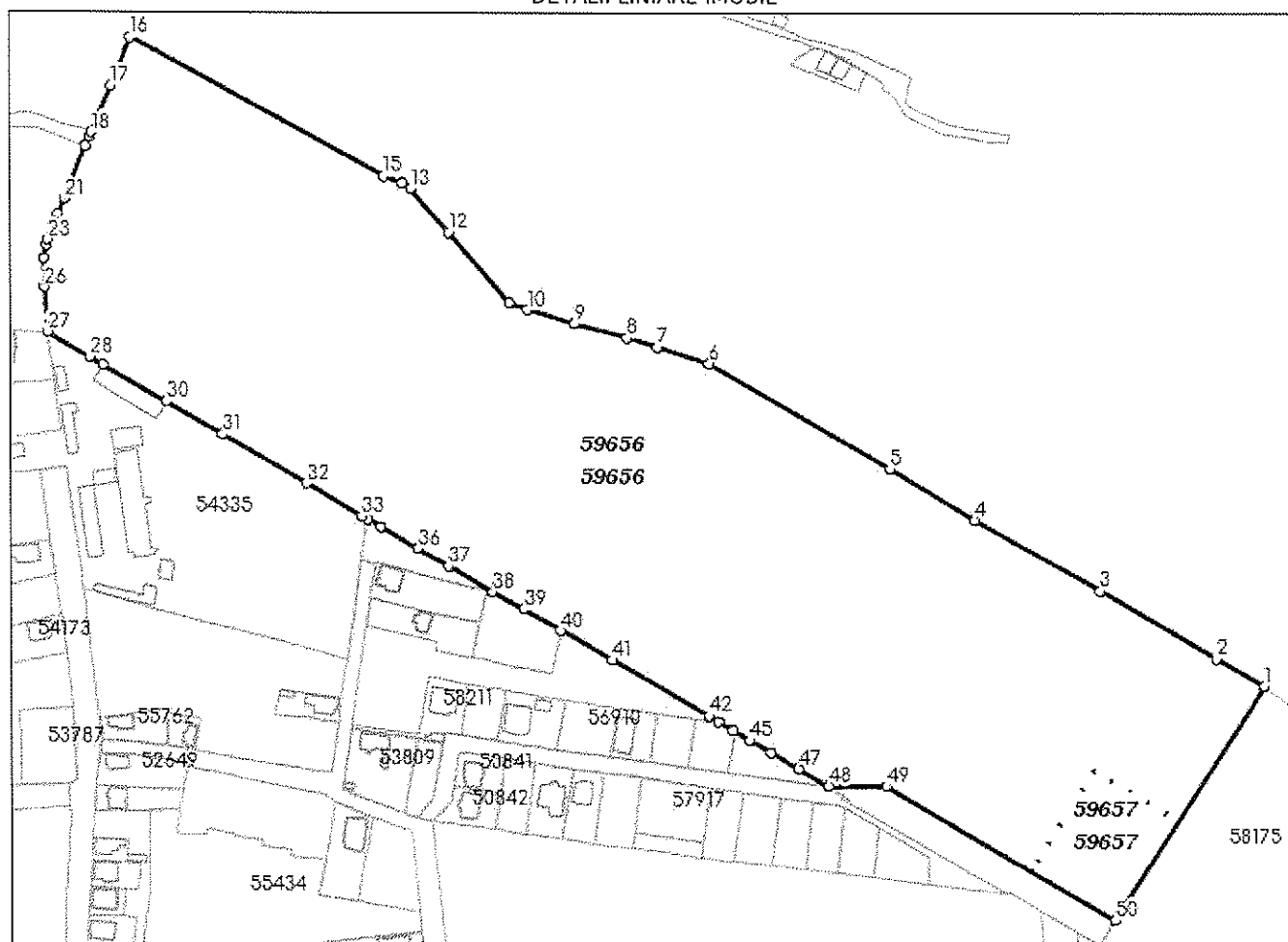
Adresa: Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de  
apa a orasului Ludus

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

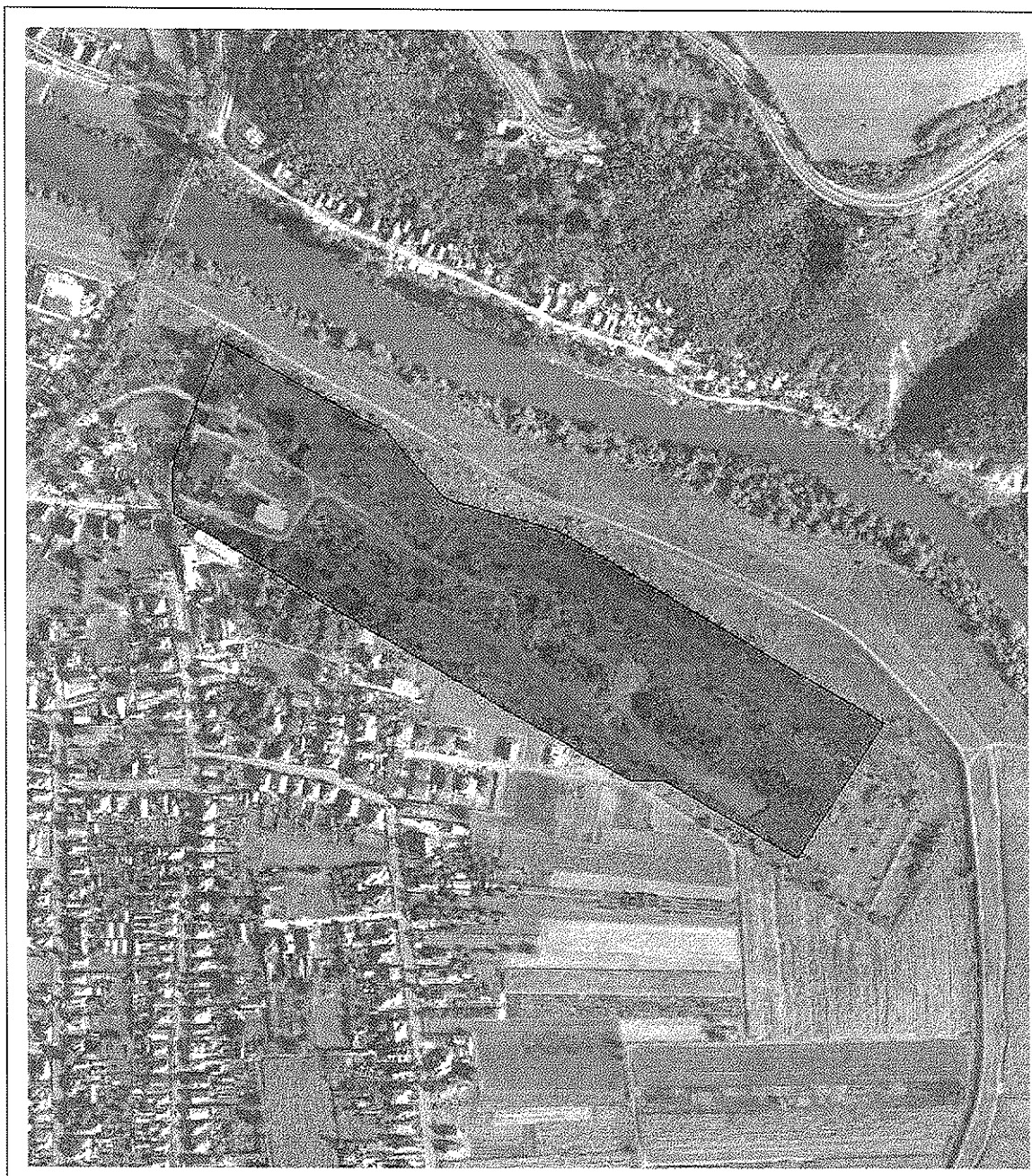
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58173	98036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98.036			imobil împrejmuit cu gard de sarma, nr. top: 724/16/1/1/2, 724/17/2/2, 724/16/3/2/2, 724/16/2/2, 725/8/1/2, 725/9/2/2, 725/13/2, 724/12/2, 725/11/2, 725/2/1/2, 724/1/2/2, 724/6/2/2, 726/2/2, 724/7/2, 724/8/2, 724/9/2, 724/10/2, 724/11/1/2, 724/1/1/2, 724/1/3/2, 724/2/1/2, 724/2/2/2, 724/3/1/2, 724/3/2/2, 724/5/1/2, 724/5/2/2, 724/6/1/2, 726/1/2, 724/5/3/2, 724/11/2/2/2, 724/13/1/2, 724/13/3/2, 724/14/1/2, 724/18/3/2, 724/17/1/2, 724/18/2/2, 724/18/1/2, 725/19/2/2, 725/1/2/2, 725/19/1/2, 725/1/1/2, 725/2/2/2/2, 725/2/2/1/2, 725/3/2/2/2, 725/3/1/1/2, 725/4/3/2/2, 725/4/2/1/2, 725/4/2/2/2, 725/4/1/2, 725/5/3/2, 725/5/2/2, 725/6/2/2, 725/5/1/2, 725/6/1/2, 725/7/2/2, 725/8/3/2, 725/7/1/2, 725/8/2/2, 725/9/1/2, 725/10/2, 725/12/1/2, 725/12/2/2, 724/11/2/1/2, 724/13/2/1/2, 724/13/2/2/2, 724/4/2
	<b>TOTAL:</b>		<b>98.036</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.448	2	3	69.221	3	4	74.315
4	5	51.09	5	6	107.515	6	7	27.895
7	8	16.048	8	9	27.705	9	10	25.28
10	11	9.974	11	12	47.253	12	13	29.852
13	14	5.317	14	15	10.112	15	16	148.755
16	17	26.836	17	18	26.233	18	19	2.354
19	20	5.071	20	21	29.525	21	22	8.377
22	23	14.414	23	24	2.922	24	25	6.639
25	26	15.065	26	27	22.537	27	28	24.848
28	29	7.901	29	30	37.428	30	31	33.244
31	32	49.704	32	33	33.114	33	34	3.442
34	35	7.777	35	36	22.167	36	37	18.352
37	38	26.38	38	39	18.103	39	40	22.337
40	41	30.145	41	42	56.808	42	43	5.948
43	44	8.368	44	45	10.251	45	46	12.34
46	47	16.274	47	48	17.972	48	49	30.01
49	50	136.213	50	1	142.043			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17918	19.11.2021	24.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17918 înregistrată la data de 19.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59656	95032	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus
2	59657	3004	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 22-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

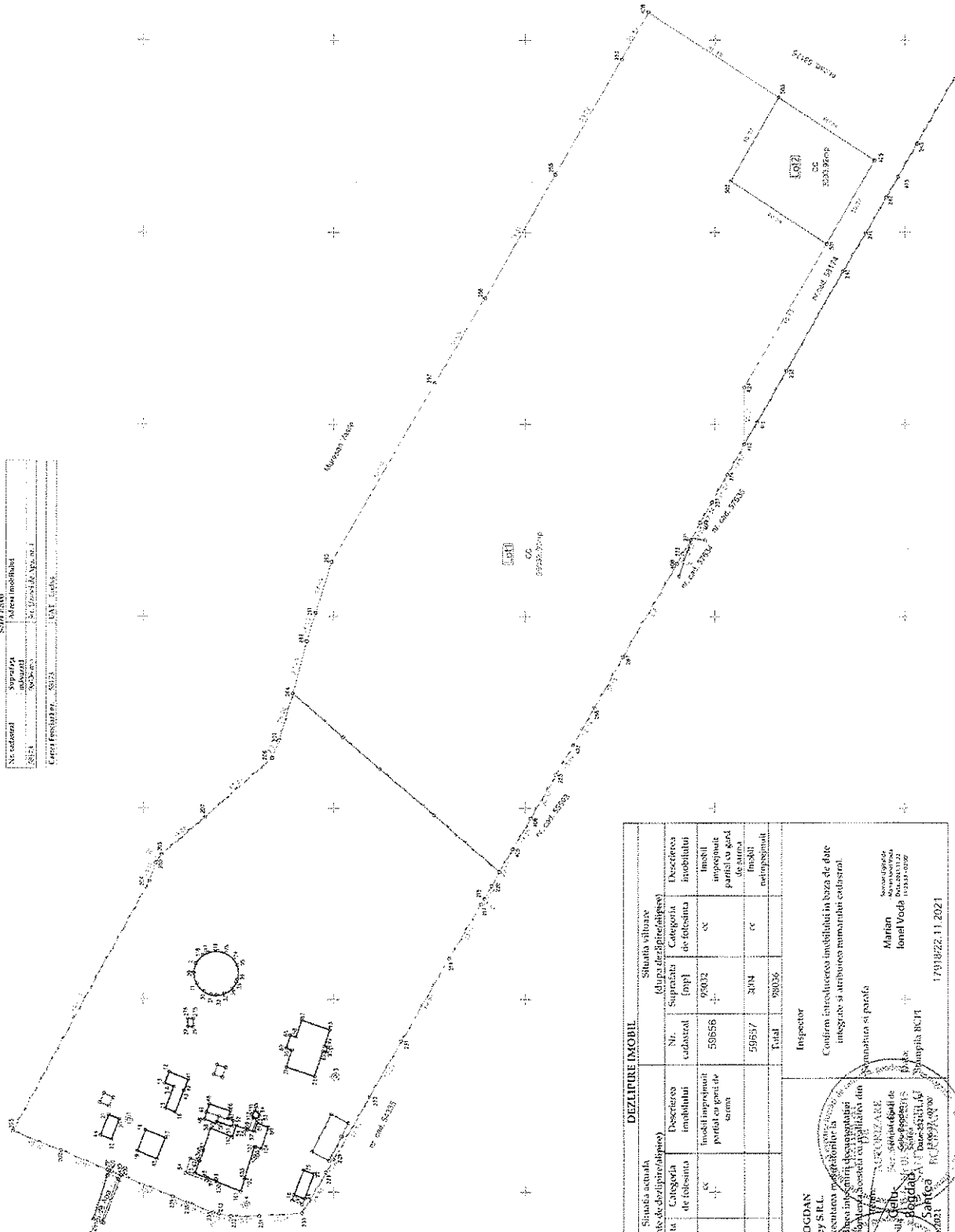
Consilier/Inspector de specialitate,

**Marian-Ionel Voda**



Plan de amplasament și delimitare a mobilului  
cu propunerea de desființare

Nr. cadastral	59836
Suprafață	59836 m <sup>2</sup>
Adresa mobilului	Str. Șosea Suceava, nr. 1
Cantitatea	1 buc.
Com. Pensiunier	5853



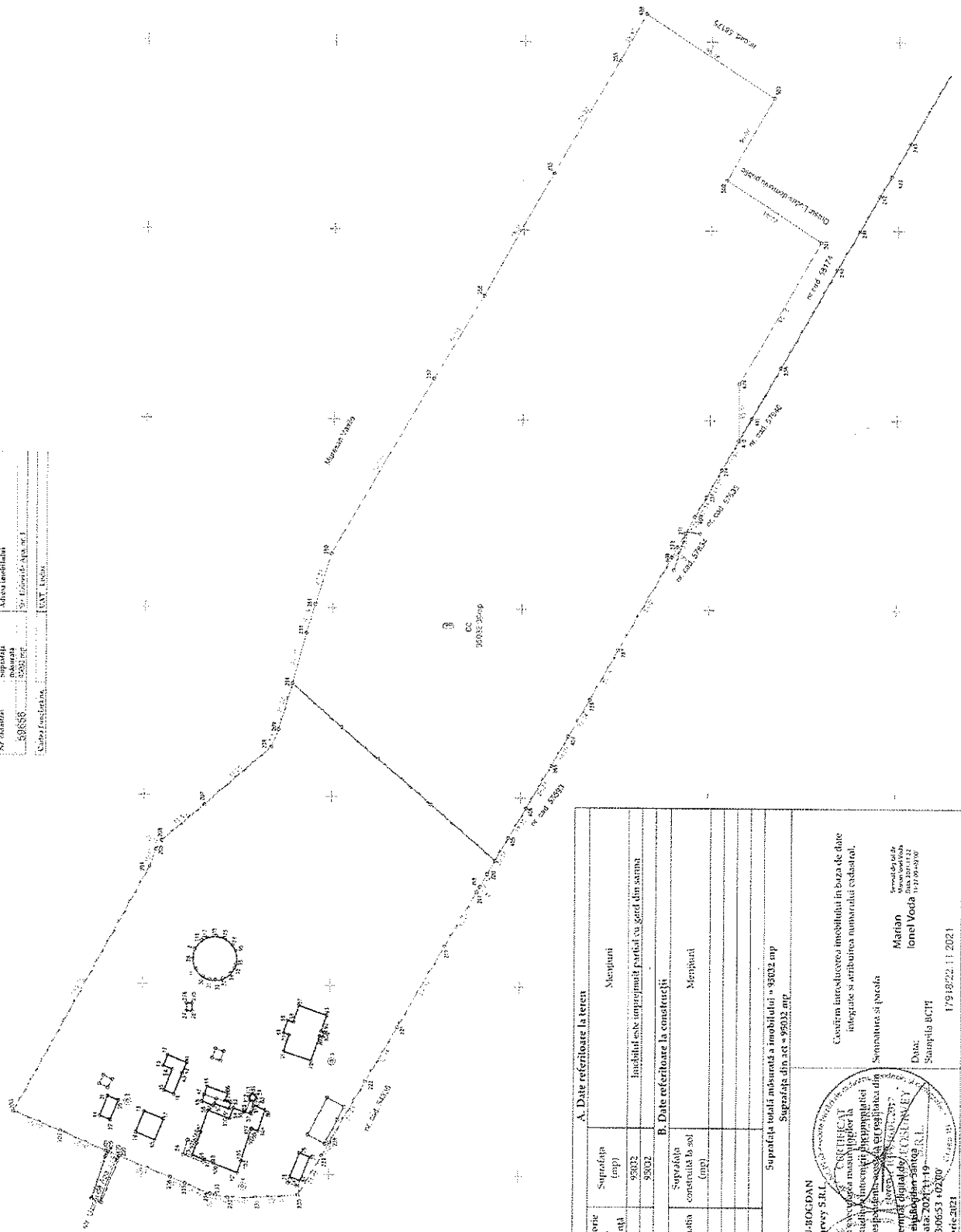
Situatia actuala (dupa dezlipire/deșiere)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/deșiere)	
Nr. cadastral	Descrierea mobilului	Nr. cadastral	Descrierea mobilului
58173	9836 imobil impozitat portat cu gura de sareta	9836	cc
		59537	cc
<b>TOTAL</b>		<b>59836</b>	

<b>Eveniment</b> SAITEA GELU-BOGDAN S.C. SAITEA GELU-BOGDAN S.R.L. Confirma prezenta mobilului în baza de date integrat și atribuire numărului cadastral. Confirma prezenta mobilului în baza de date integrat și atribuire numărului cadastral. Confirma prezenta mobilului în baza de date integrat și atribuire numărului cadastral.	
Inspector Marian Ionel Voicu 1791822.11.2021	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața terenului
53032	130653,10200
Adresa imobilului	
Str. Educativă, Ap. nr. 1	
Căminul de copii nr. 1	



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Notiuni
1	A	9302	teren
Total			9302
Cod constructiv	Denumirea constructivului	Suprafața construită (mp)	Notiuni
Total			

A. Date referitoare la teren  
 Suprafața totală măsurată a imobilului = 9302 mp  
 Suprafața din pct. nr. 1 = 9302 mp

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9302 mp  
 Suprafața din pct. nr. 1 = 9302 mp

**Executanți:**  
**SANITA-CHIRUȘOȘAN**  
 S.C. SAU CHIRUȘOȘAN S.R.L.  
 Căminul de copii nr. 1, Str. Educativă, Ap. nr. 1, Sector 1, București

**DE** Conținutul prezentei mapă este în conformință cu planșele de proiectare și măsurători efectuate în teren în conformință cu planșele de proiectare și măsurători efectuate în teren în conformință cu planșele de proiectare și măsurători efectuate în teren.

**de** **Sanita**  
 S.C. SAU CHIRUȘOȘAN S.R.L.  
 Căminul de copii nr. 1, Str. Educativă, Ap. nr. 1, Sector 1, București

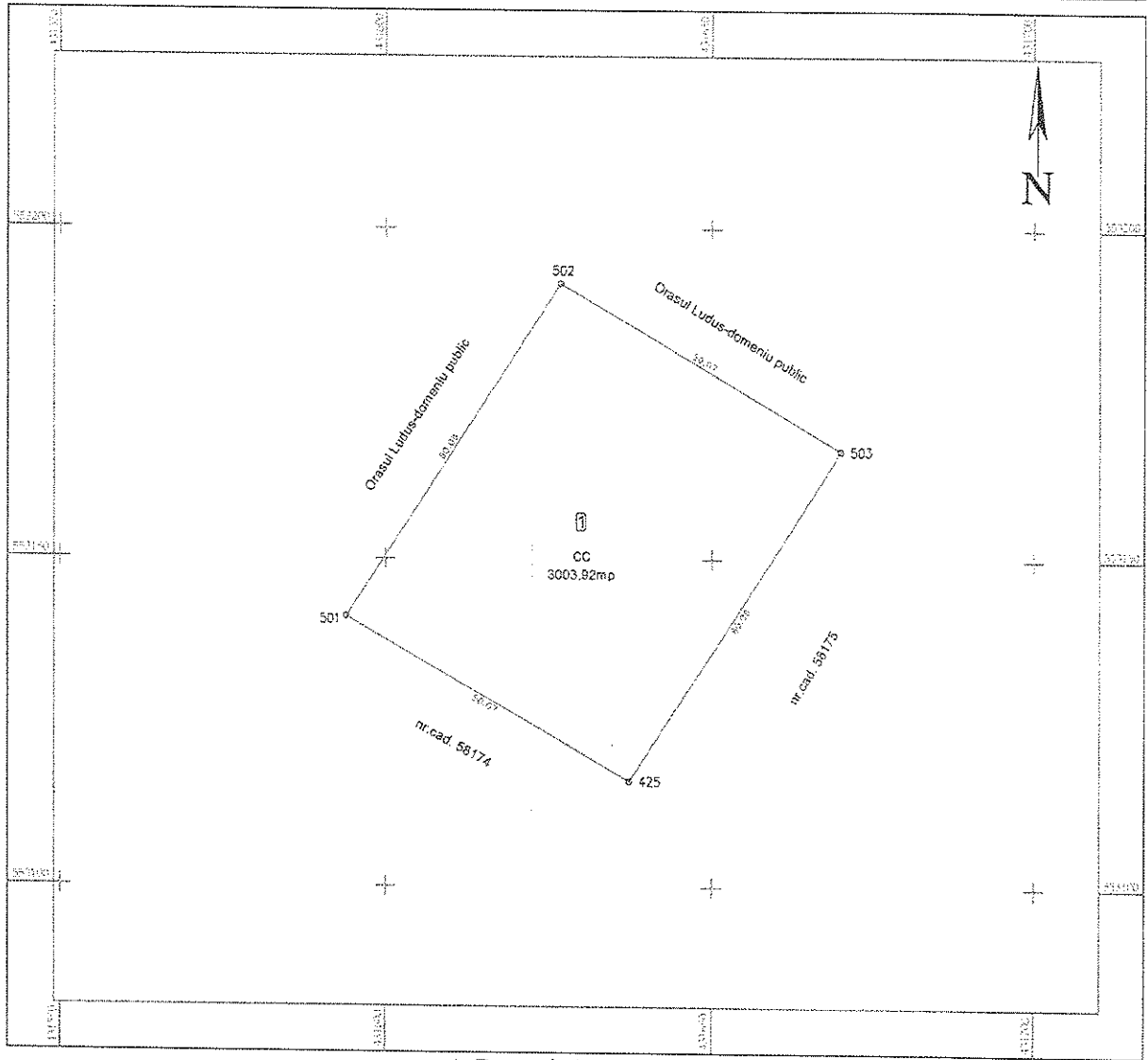
**Scara:** 1:500  
**Data:** 2023/11/19  
**Proiectant:** Ionel Vodă  
**Supravegheat:** Ștefan Ciocan  
**Data:** 2023/11/19  
**Proiectant:** Ionel Vodă  
**Supravegheat:** Ștefan Ciocan

**Scara:** 1:500  
**Data:** 2023/11/19  
**Proiectant:** Ionel Vodă  
**Supravegheat:** Ștefan Ciocan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59657	3004 mp	str. Uzinei de Apa, nr. 1
Cartea Funciara nr	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3004	Imobilul nu este împrejmuit
Total		3004	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3004 mp  
Suprafața din act = 3004 mp

<p><b>Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN</b></p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întinderii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea</p> <p>Data: 2021.11.19 13:05:14 +02'00'</p> <p>Ștampila BCP</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Marian Ionel Voda</p> <p>Data: 17918/22.11.2021</p> <p>Semnat digital de Marian Ionel Voda</p> <p>Data: 2021.11.22 11:27:30 +02'00'</p>
---	---